

2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

Surbrunn 13



Valberedning

Dennis Höglund

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Surbrunn 13	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

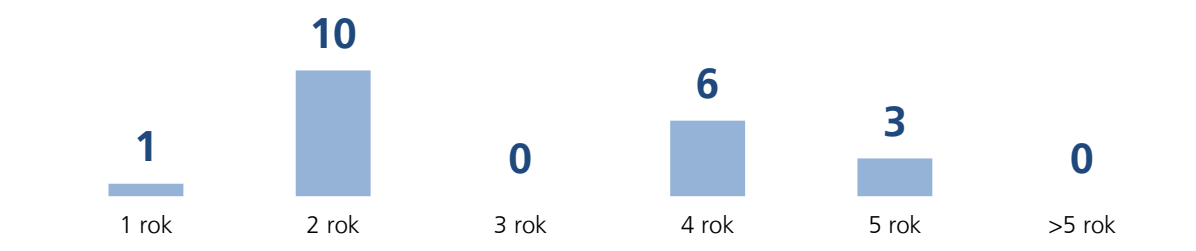
Fastigheten bebyggdes 1903 - 1905 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 127 m², varav 1 605 m² utgör lägenhetsyta och 522 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Annika Elisabeth Johansson 660503-1340	15 m ²	2019-04-01
Nombre 556845-9092	162 m ²	2020-07-26
Yoga 610918-1161	82 m ²	2018-01-31
PAU Consult 550305-0113	190 m ²	2017-07-01
Dialogos Förlag 556362-3924	67 m ²	2019-04-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Totalrenovering av gård och underliggande lokal	2016
Planerat underhåll	År
Takrenovering	2017

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Ekonomisk förvaltning SBC

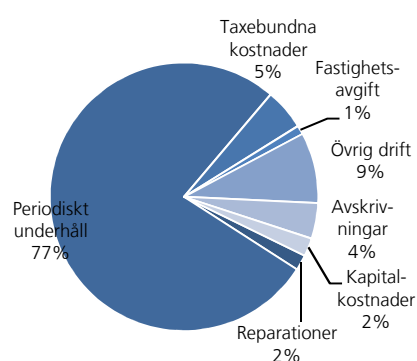
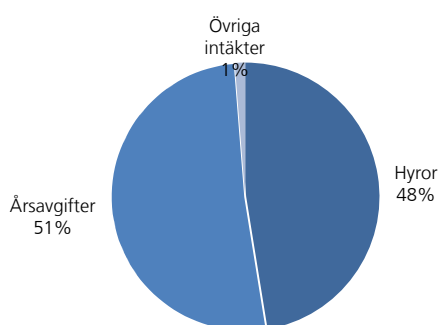
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2016-10-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 861 476	1 718 711
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 491 359	1 668 932
Finansiella intäkter	3	234
Medlemsinsatser	350 000	0
Ökning av långfristiga skulder	5 500 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	760 302	0
	8 101 664	1 669 166
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	7 378 482	1 209 998
Finansiella kostnader	173 207	165 994
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	139 092
Ökning av kortfristiga fordringar	157 668	3 141
Minskning av kortfristiga skulder	0	8 176
	7 709 358	1 526 401
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 253 782	1 861 476
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	392 305	142 765

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2016 har vi genomfört en totalrenovering av vår innergård som var i dåligt skick. Med denna följde en sanering och totalrenovering av underliggande lokal, inklusive nya el- och ventilationssystem. Vi påbörjade också takrenovering. Under året har vi också sålt ett anslutande vindsutrymme till en av våra medlemmar. I övrigt har gängse underhållsarbete skett. Under 2016 har en underhållsplan upprättats som kommer att presenteras vid årsstämman 2017.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelser under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	477	477	477	477
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 355	1 687	1 729	1 713
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 948	7 521	7 521	7 521
Elkostnad/m ² totalyta	9	13	16	18
Värmekostnad/m ² totalyta	138	152	163	178
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	19	18	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	81	78	161	166
Soliditet (%)	44	62	62	62
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6 399	-38	175	101
Nettoomsättning (tkr)	1 488	1 669	1 692	1 687

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 605 m² bostäder och 522 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	21 419 292	350 000	0	21 069 292
Fond för yttre underhåll	1 756 195	296 010	0	1 460 185
S:a bundet eget kapital	23 175 487	646 010	0	22 529 477
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 199 926	-296 010	-38 272	-1 865 644
Årets resultat	-6 398 728	-6 398 728	38 272	-38 272
S:a ansamlad förlust	-8 598 655	-6 694 738	0	-1 903 916
S:a eget kapital	14 576 832	-6 048 728	0	20 625 561

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-6 398 728
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 039 906
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-160 020</u>
summa balanserat resultat	-8 598 654

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>1 756 195</u>
att i ny räkning överförs	-6 842 459

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 487 615	1 600 254
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 744	68 678
Summa rörelseintäkter		1 491 359	1 668 932
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-6 980 507	-1 028 283
Övriga externa kostnader	Not 5	-336 783	-123 430
Personalkostnader	Not 6	-61 192	-58 286
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-338 400	-331 446
Summa rörelsekostnader		-7 716 882	-1 541 444
RÖRELSERESULTAT		-6 225 524	127 487
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 207	-165 994
Summa finansiella poster		-173 204	-165 760
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-6 398 728	-38 273
ÅRETS RESULTAT		-6 398 728	-38 273

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 30 803 024	31 009 287
Maskiner och inventarier	Not 9 0	132 137
Summa materiella anläggningstillgångar	30 803 024	31 141 424
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	30 803 024	31 141 424
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	240	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 2 327 890	16 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 0	33 231
Summa kortfristiga fordringar	2 328 130	49 744
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	117 579	1 861 476
Summa kassa och bank	117 579	1 861 476
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 445 709	1 911 220
SUMMA TILLGÅNGAR	33 248 732	33 052 644

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 419 292	21 069 292
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 756 195	1 460 185
Summa bundet eget kapital		23 175 487	22 529 477
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 199 926	-1 865 644
Årets resultat		-6 398 728	-38 272
Summa fritt eget kapital		-8 598 655	-1 903 916
SUMMA EGET KAPITAL		14 576 832	20 625 561
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	17 571 000	12 071 000
Summa långfristiga skulder		17 571 000	12 071 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		896 973	65 547
Övriga skulder		40 000	67 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	163 927	223 137
Summa kortfristiga skulder		1 100 900	356 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 248 732	33 052 644

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Bredband	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	765 533	765 528
Hyresbortfall	-6 125	0
Hyror lokaler momspliktiga, ink fastighsskatt	705 222	880 674
Hyror lokaler	8 174	0
Kabel-TV intäkter	13 440	13 800
Överlåtelse/pantsättning	1 370	8 448
Öresutjämning	1	2
	1 487 615	1 668 452

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	3 744	480
	3 744	480

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	16 048	17 629
	Städning/entreprenad	52 876	51 869
	Hissbesiktning	2 248	0
	Myndighetstillsyn	7 500	5 741
	Bevakning	0	11 060
	Gård	618	0
	Förbrukningsmateriel	3 962	8 710
	Brandskydd	5 402	0
		88 654	95 009
	Reparationer		
	Skador exkl. självrisker	0	210 606
	Lokaler	7 834	0
	Gemensamma utrymmen	13 329	15 383
	Tvättstuga	0	5 344
	Lås	8 281	0
	VVS	16 936	7 746
	Hiss	4 583	6 813
	Tak	9 370	0
	Mark/gård/utemiljö	0	7 125
	Vattenskada	85 700	0
		146 033	253 017
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	377 664	0
	Gemensamma utrymmen	0	47 853
	Vind	112 763	0
	Elinstallationer	0	10 915
	Hiss	0	2 412
	Mark/gård/utemiljö	5 591 921	0
		6 082 348	61 180
	Taxebundna kostnader		
	El	19 495	28 218
	Värme	294 420	322 832
	Vatten	45 036	39 576
	Sophämtning/renhållning	35 306	42 945
	Grovsopor	0	956
		394 257	434 526
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	62 673	29 039
	Självrisk	44 300	0
	Kabel-TV	32 528	73 352
	Bredband	44 954	0
		184 455	102 391
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	84 760	82 160
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	6 980 507	1 028 283

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Tele- och datakommunikation	122	311
	Juridiska Åtgärder	18 579	0
	Revisionsarvode extern revisor	219	18 862
	Föreningskostnader	2 269	0
	Styrelseomkostnader	546	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	11 770
	Förvaltningsarvode	41 587	39 442
	Förvaltningsarvoden övriga	36 300	20 474
	Administration	30 809	8 465
	Konsultarvode	197 029	17 047
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 880	0
	Övriga driftskostnader	445	7 059
		336 783	123 430
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	50 000	50 000
	Sociala kostnader	11 192	8 286
		61 192	58 286
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	171 090	171 090
	Förbättringar	167 310	153 401
	Inventarier	0	6 955
		338 400	331 446

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	34 425 487	34 425 487
	Omklassificering	139 092	0
	Utgående anskaffningsvärde	34 564 579	34 425 487
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 416 200	-3 091 709
	Omklassificering	-6 955	
	Årets avskrivningar enligt plan	-338 400	-324 491
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 761 555	-3 416 200
	Planenligt restvärde vid årets slut	30 803 024	31 009 287
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	10 069 186	10 069 186
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	21 804 000	21 354 000
	Taxeringsvärde mark	31 536 000	23 976 000
		53 340 000	45 330 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	47 400 000	39 600 000
	Lokaler	5 940 000	5 730 000
		53 340 000	45 330 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	447 075	307 983
	Nyanskaffningar	0	139 092
	Omklassificering	-139 092	0
	Utgående anskaffningsvärde	307 983	447 075
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-314 938	-307 983
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-6 955
	Omklassificering	6 955	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-307 983	-314 938
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	-6 955
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	826	1 028
	Skattefordran	985	0
	Momsavräkning	168 908	0
	Inkasso	20 968	0
	Klientmedelskonto SBC	2 136 202	
		2 327 889	1 028

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2016-12-31	2015-12-31
	Tv/Bredband		0	15 361
	Förvaltningsarvode		0	8 248
	Snöröjning/halkbekämpning		0	5 182
	Medlemsavgifter		0	4 440
			0	33 231

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början		1 460 185	1 324 195
	Reservering enligt stadgar		160 020	135 990
	Reservering enligt stämmobeslut		135 990	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	0
	Vid årets slut		1 756 195	1 460 185

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		Belopp	Belopp	Villkors-
	Räntesats	Belopp	2016-12-31	2015-12-31	ändringsdag
	2016-12-31	2016-12-31			
	Handelsbanken	1,250 %	9 093 000	9 093 000	2017-01-30
	Handelsbanken	1,240 %	2 978 000	2 978 000	2017-01-30
	Handelsbanken	1,200 %	5 500 000	0	
	Summa skulder till kreditinstitut		17 571 000	12 071 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			17 571 000	12 071 000	

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Takreovering slutförs under 2017.


Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Ränta	42 920	0
	Revisionsarvode	0	17 000
	Fjärrvärme	0	40 000
	El	0	5 000
	Förskottsbetalda avgifter/hyror	121 007	161 137
		163 927	223 137

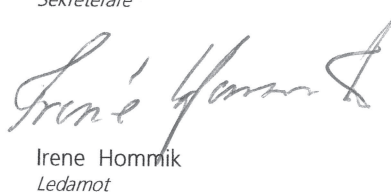
Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 11 / 4 2017


Torgny Wadensjö
Ordförande


Cecilia Höglund
Sekreterare

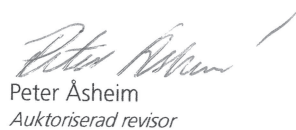

Annika Lindberg
Kassör


Irene Hommik
Ledamot


Johan Jönsson
Ledamot


Fredrik Svantes
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 / 4 2017


Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Surbrunn 13

Org.nr 716420-0524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Surbrunn 13 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare

fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning Brf Surbrunn 13 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Järfälla den 19 april 2017



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor