

ÅRSREDOVISNING

för

BRF SURBRUNN 13

Org. nr. 716420-0524

ÅR 2011

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2011-01-01 - 2011-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen registrerades 1987-10-05. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-07 och nuvarande stadgar registrerades 2000-04-07 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna: Surbrunn 13 i Stockholm
Föreningens fastighet är belägen med adressen Odengatan 36 A-B i Stockholm.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2011

Ordinarie:

Göran Genlott	Ordförande
Irene Hommik	Vice ordförande
Rabbe Wrede	Kassör
Johan Jönsson	Ledamot

Suppleanter:

Fredrik Svantes
Jolanta Wadensjö

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2011

Ordinarie:

Göran Genlott	Ordförande
Irene Hommik	Vice ordförande
Rabbe Wrede	Kassör
Johan Jönsson	Ledamot

Suppleanter:

Fredrik Svantes
Jolanta Wadensjö

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Allians Revisionsbyrå Stockholm AB

Peter Åsheim Auktoriserad revisor

Valberedning

Torgny Wadensjö Sammankallande

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 22 maj 2011.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 4 stycken protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 3 (f.å 0) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2011 var 30 (f.å 29) st. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Surbrunn 13 i Stockholm

Nybyggnadsår är 1929 och värdeår 1970.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	41 900 000	41 900 000
Varav byggnader:	20 092 000	20 092 000
Varav mark:	21 808 000	21 808 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Föreningens fastighet har 20 lägenheter med upplåtna bostadsrätt samt fem lokaler med upplåtna med hyresrätt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Eget
Fastighetsskötsel	Eget
Städning	Maries Städ&Puts AB
Kabel-TV	Com Hem AB
El	Fortum Värme AB
Värme	Fortum Markets AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Liselotte Lööf AB
Lägenhetsförteckning	T & T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T & T Förvaltnings AB

PA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Renovering av värmebatterier och huvudledning av avlopp. Tätning av tak i lägre del. Uppfräschning av tak förråd och cykelställe.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Rutiner av sophämtning ska ändras. Kostnader för detta beräknas cirka 100 000 kronor.

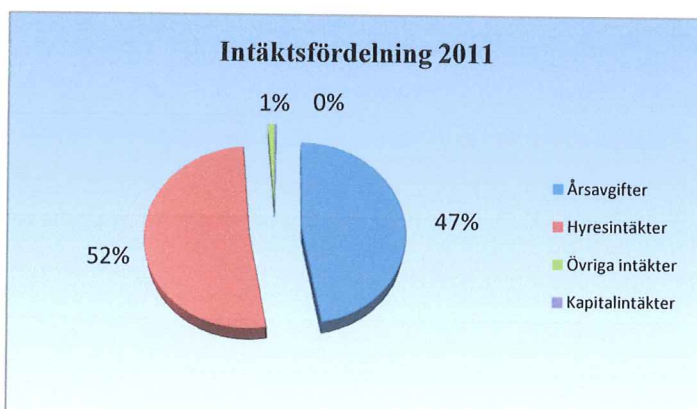
Anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Ekonomi

Årsavgiften har varit oförändrad under 2011.

Fördelning intäkter och kostnader

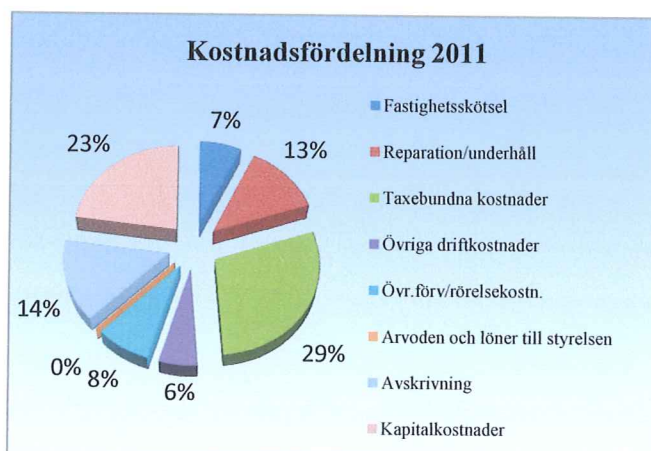


Intäkter per kvadratmeter (genomsnitt)

Årsavgifter	360 kr
Hyresintäkter	394 kr
Övriga intäkter	9 kr
Kapitalintäkter	1 kr
Summa	763 kr

Kostnader per kvadratmeter (genomsnitt)

Fastighetsskötsel	51 kr
Reparation/underhåll	96 kr
Taxebundna kostnader	214 kr
Övriga driftkostnader	42 kr
Fastighetsskatt	40 kr
Övr.förv/rörelsekostn.	59 kr
Arvoden och löner till styrelse	0 kr
Avskrivning	107 kr
Kapitalkostnader	169 kr
Summa	738 kr



Brf Surbrunn 13
716420-0524

Flerårsjämförelse/nyckeltal	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	1 622	1 611	1 540	1 625	1 527
Resultat efter fin. poster, tkr	-32	123	-210	-14	63
Balansomslutning, tkr	32 989	32 919	31 944	32 216	32 387
Soliditet, %	62%	62%	61%	62%	61%
Kassalikviditet, %	239%	211%	244%	258%	182%
Snittränta, %	2,98%	1,89%	2,23%	5,12%	8,14%
Årsavgift, kr/kvm boyta	485	485	485	485	478
Lån, kr/kvm boyta	5 675	5 675	5 675	5 722	5 722
Ränta, kr/kvm boyta	169	107	127	293	233
Värme, kr/kvm totalyta	148	159	145	117	113
El, kr/kvm totalyta	18	34	21	16	17
Vatten, kr/kvm totalyta	16	16	11	17	16

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-1 528 218
årets förlust	-30 367
	-1 558 585
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	125 700
från reserv för framtida fastighetsunderhåll ianspråktagas	-28 877
i ny räkning överföres	-1 655 408
	-1 558 585

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

PA

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 603 108	1 589 340
Övriga rörelseintäkter	2	18 437	21 280
		1 621 545	1 610 620
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-107 891	-111 067
Reparationer	4	-175 551	-119 354
Underhåll	5	-28 877	0
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-454 710	-499 836
Övriga driftkostnader	7	-88 557	-47 432
Fastighetsskatt	8	-85 060	-84 540
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-125 924	-97 065
Arvoden och löner till styrelsen	10	0	-70 556
		-1 066 570	-1 029 850
Rörelseresultat före avskrivningar		554 975	580 770
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-228 378	-230 231
Rörelseresultat		326 597	350 539
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		1 690	503
Räntekostnader		-359 885	-228 311
Resultat efter finansiella poster		-31 598	122 731
Skatter		1 231	30
Årets resultat		-30 367	122 761

BALANSRÄKNINGAR	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	32 030 474	31 971 945
Maskiner, inventarier och installationer	12	0	0
		32 030 474	31 971 945
Summa anläggningstillgångar		32 030 474	31 971 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		584	1 072
Skattefordringar		1 231	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	73 468	59 796
		75 283	60 868
Kassa och bank		883 598	885 961
Summa omsättningstillgångar		958 881	946 829
SUMMA TILLGÅNGAR		32 989 355	32 918 774

BALANSRÄKNINGAR	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		21 069 292	20 295 950
Inbetalda insatser,balkong		0	625 373
Reserv framtida fastighetsunderhåll		965 682	839 982
		22 034 974	21 761 305
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 528 218	-1 525 279
Årets resultat		-30 367	122 761
		-1 558 585	-1 402 518
Summa eget kapital		20 476 389	20 358 787
Avsättningar			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	12 071 000	12 071 000
Summa långfristiga skulder		12 071 000	12 071 000
Kortfristiga skulder			
Depositioner		40 000	40 000
Leverantörsskulder		153 928	151 234
Skatteskulder		16 745	13 282
Övriga kortfristiga skulder		30 060	28 239
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		141 727	122 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	59 505	133 874
Summa kortfristiga skulder		441 965	488 987
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		32 989 355	32 918 774

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckningar

23 876 500

23 876 500

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-31 598	122 731
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		228 378	230 231
Betald skatt		1 231	30
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		198 011	352 992
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 415	-20 961
Förändring av kortfristiga skulder		-47 021	226 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten		136 575	558 702
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-286 907	-801 341
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-286 907	-801 341
Finansieringsverksamheten			
Insatser		147 969	625 373
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		147 969	625 373
Årets kassaflöde		-2 363	382 734
Likvida medel vid årets början		885 961	503 227
Likvida medel vid årets slut		<u>883 598</u>	<u>885 961</u>
		-2 363	382 734

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	0,50%
Förbättringsarbete	2,00%
Installationer	10,00%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 26,3 %.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningsstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2011	2010
	Årsavgifter bostäder	765 528	765 528
	Hysesintäkter lokaler	837 580	823 812
		1 603 108	1 589 340
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2011	2010
	Tv-avgift	13 800	13 800
	Överlåtelse- & pantavgifter	2 778	5 964
	Fakturerade kostnader	250	100
	Övriga intäkter	1 609	1 416
		18 437	21 280
Not 3	Fastighetsskötsel	2011	2010
	Fastighetsskötsel enligt avtal	23 138	0
	Städ	37 696	30 984
	OVK kostnad	0	3 563
	Hissbesiktning/service	3 397	0
	Snöröjning/Halkbekämpning	35 076	70 342
	Förbrukningsmaterial	8 584	6 178
		107 891	111 067
Not 4	Reparationskostnader	2011	2010
	Reparation byggnader	117 780	53 503
	Reparation hiss	12 459	8 994
	Reparation tvättstuga	913	3 352
	Reparation installationer	44 399	31 810
	Reparation värmeinstallationer	0	15 400
	Rep markanläggningar	0	6 295
		175 551	119 354

Brf Surbrunn 13
716420-0524

Not 5	Underhållskostnader	2011	2010
	Underhåll gemens. utrymme	27 800	0
	Underhåll installationer	1 077	0
		28 877	0
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2011	2010
	El	37 834	71 465
	Fjärrvärme	315 473	337 176
	Vatten	34 703	33 383
	Sophämtning	66 700	57 812
		454 710	499 836
Not 7	Övriga driftkostnader	2011	2010
	Fastighetsförsäkringar	24 027	22 713
	Självrisk	50 650	0
	Övriga driftkostnader	900	0
	Kabel-TV/Bredband	12 980	24 719
		88 557	47 432
Not 8	Fastighetsskatt	2011	2010
	Fastighetsskatt bostäder	26 060	59 000
	Fastighetsskatt lokaler	59 000	25 540
		85 060	84 540
Not 9	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2011	2010
	Indrivningskostnader	416	250
	Revisionsarvode	21 379	14 131
	Arvode ekonomisk förvaltning	42 678	41 264
	Konsultarvoden	27 254	0
	Medlemsavgift organisationer	0	4 230
	Övriga omkostnader	34 198	37 190
		125 925	97 065
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2011	2010
	<i>Allians Revisionsbyrå Stockholm AB</i>		
	Revisionsuppdrag	21 379	14 131
		21 379	14 131

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

PA

Brf Surbrunn 13
716420-0524

Not 10 Arvoden och löner till styrelsen

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2011	2010
Arvoden till styrelsen	0	62 000
Arbetsgivaravgifter	0	8 556
	0	70 556

Not 11 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde:

Byggnad	17 109 014	17 109 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 109 014	17 109 014

Ackumulerade avskrivningar

Avskrivning;

Byggnad	-912 481	-826 936
Årets avskrivningar	-85 545	-85 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 026	-912 481

Förbättringsarbeten

Ingående anskaffningsvärde

Årets anskaffningsvärde	6 854 692	6 053 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 141 599	6 854 692

Ack. avskrivningar förbättringsarbeten

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar	-1 148 466	-1 027 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 148 466	-1 148 466

Mark

Ingående markvärde

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 069 186	10 069 186
---	-------------------	-------------------

Utgående planenligt restvärde

	32 030 474	31 971 945
Taxeringsvärden byggnader	20 092 000	20 092 000
Taxeringsvärden mark	21 808 000	21 808 000
	41 900 000	41 900 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	36 000 000	36 000 000
Lokaler	5 900 000	5 900 000
	41 900 000	41 900 000

Brf Surbrunn 13
716420-0524

Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2011	2010
Installationer		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	307 983	307 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 983	307 983
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-307 983	-307 983
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-307 983	-307 983
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2011	2010
Kabel-TV/Datakommunikation	5 259	6 438
Försäkring	25 585	24 027
Förvaltningsarvode	12 248	12 028
Förutbetald ränta	30 376	16 186
Upplupen kostnade för vatten	0	1 117
	73 468	59 796

Not 14 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	20 295 950	773 342	21 069 292
** Inbetalda insatser, balkong	625 373	-625 373	0
Reserv framtida fastigh.underhåll	839 982	125 700 *	965 682
	21 761 305		22 034 974
Balanserat resultat	-1 525 279	-2 939	-1 528 218
Resultat föregående år	122 761	-122 761	0
Årets resultat	0	-30 367	-30 367
	-1 402 518		-1 558 585

* Avsättning enligt stämmobeslut
125 700

** Årets förändring utav inbetalda insatser avser följande:
 Balkonginsatser 2010 625 373
 Balkonginsatser 2011 147 969
773 342

Not 15 Skulder till kreditinstitut	2011	2010
Bank	%-sats	Omsättning
Stadshypotek	3,000%	rörligt
Stadshypotek	3,080%	rörligt
	9 093 000	9 093 000
	2 978 000	2 978 000
	12 071 000	12 071 000

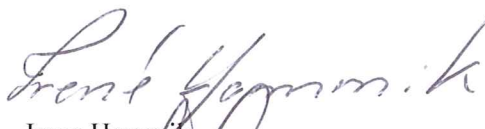
PH


Brf Surbrunn 13
716420-0524


Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2011	2010
	Räntekostnader	0	12 331
	Snöröjning	0	43 285
	El	3 337	0
	Fjärrvärme	39 451	61 096
	Sophämtning	717	0
	Revisionsarvode	16 000	10 000
	Övrigt	0	7 162
	Förskott från medlemmar och förutbet hyresint.	0	0
		59 505	133 874

Stockholm den ¹⁵ / ⁵ 2012



Göran Genlott
Ordförande


Irene Hommik
Vice ordförande


Rabbe Wrede
Kassör


Johan Jönsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den ²² / ⁵ 2012
Allians Revisionsbyrå Stockholm AB


Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Surbrunn 13

Org.nr 716420-0524

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Surbrunn 13 för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Surbrunn 13 för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 22 maj 2012



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor